

Maison - 320 m²

NOGENT-LE-ROI

639 500 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Secteur NOGENT LE ROI Maison bourgeoise entièrement restaurée comprenant entrée avec placard, grand salon salle à manger avec poêle, une grande pièce avec cuisine américaine aménagée, buanderie / chaufferie, wc avec lave-mains. Au premier étage : suite parentale (chambre avec cheminée, salle d edouche à l'italienne, wc, dressing et bureau), une pièce avec cheminée, cuisine aménagée, wc, deux autres chambres, l'une avec salle de douche, l'autre avec salle d edouche à l'italienne et wc. Au second étage : pièce avec cheminée, trois chambres dont une avec cheminée, salle de douche à l'italienne, dressing et wc, une avec salle de douche à l'italienne et wc. Garage pour deux voitures. L'ensemble sur terrain d'environ 355 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr Réf 4748 1

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 4748
Ville : Nogent-le-Roi
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 639 500 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 320 m²
Terrain : 355 m²
Année de construction : 1880
Nbr d'étage : 3

Surface séjour : 70 m²
Nbr de pièces : 10
Nbr de chambres : 6
Nbr de salles d'eau : 5
Cuisine : Américaine
Garage : Oui

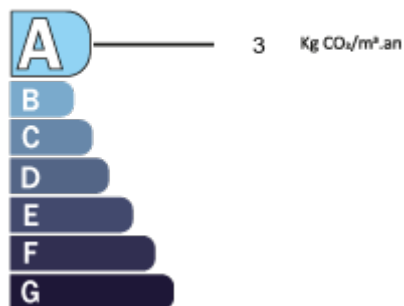


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 2180€ max. 2990€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









*azur*₇₈
Immobilier

12 rue Azur
78550 - Maulette
Tél. 01 30 46 80 07