

Local -  
DREUX

**89 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

15 minutes DREUX Local commercial comprenant une grande pièce d'environ 34 m2 avec partie point d'eau, wc avec lave-mains. A l'étage : grenier à aménager d'environ 20 m2. Tous commerces (sauf restauration), profession libérale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf 4477 1

# LE BIEN EN DETAIL

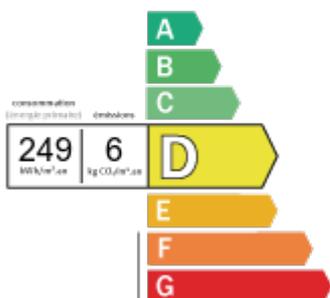
Référence : 4477  
Ville : Dreux  
Transaction : Vente  
Type de bien : Local  
Prix honoraires : 89 000 €  
Syndicat en procédure : Non  
Année de construction : 1880

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 3  
Cuisine : Aucune  
Chauffage : individuel électrique radiateur



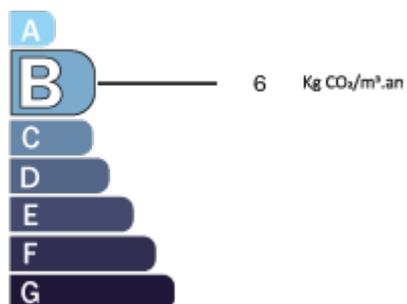
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





*azur*<sub>78</sub>  
Immobilier

12 rue Azur  
78550 - Maulette  
Tél. 01 30 46 80 07