

Maison - 140 m<sup>2</sup>

HOUDAN

**498 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Proche HOUDAN dans le 78

Maison neuve comprenant entrée, grand séjour, cuisine américaine aménagée, arrière-cuisine, wc, chambre avec salle de douche.

A l'étage : pièce palière, quatre chambres, salle de bains, wc.

Garage attenant. Piscine en cours de finition.

L'ensemble sur terrain clos d'environ 1.200 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réf 4718

# LE BIEN EN DETAIL

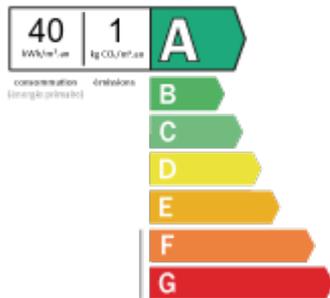
Référence : 4718  
Ville : houdan  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 498 000 €  
Taxe foncière : 1 400 €  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1200 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2025

Nbr de pièces : 7  
Nbr de chambres : 5  
Nbr de salles de bains : 1  
Nbr de salles d'eau : 1  
Cuisine : Américaine équipée  
Chauffage : individuel sol  
Garage : Oui



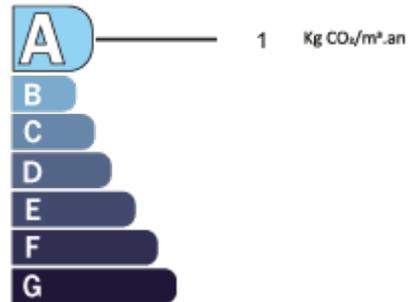
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 520€ max. 770€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







*azur*<sub>78</sub>  
Immobilier

12 rue Azur  
78550 - Maulette  
Tél. 01 30 46 80 07