

Maison - 110 m<sup>2</sup>

262 000 €<sup>\*</sup>

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

3 minutes HOUDAN Maison traditionnelle d'habitation comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, trois chambres, salle de douche, wc. A l'étage : pièce palière, bureau, chambre, salle de douche avec wc. Sous-sol total comprenant buanderie, garage, chaufferie. Terrain clos d'environ 950 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr Réf 4717 1

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 4717
Ville: Houdan
Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix honoraires: 262 000 €
Syndicat en procédure: Non

Surface: 110 m<sup>2</sup> Terrain: 950 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1970

Nbr d'étage: 3

Surface séjour: 25 m<sup>2</sup> Nbr de pièces: 6 Nbr de chambres: 5 Nbr de salles d'eau: 2

Chauffage: individuel gaz radiateur

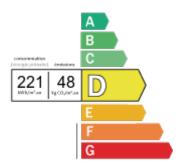
Garage: Oui



## DIAGNOSTICS DPE - GES

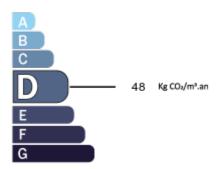
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) : mini. 2190€ max. 3000€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS











