Maison - 167 m²

HOUDAN

451 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

DESCRIPTION DU BIEN

8 minutes HOUDAN
Maison ancienne comprenant entrée, séjour en partie cathédrale avec cheminée insert, grande cuisine aménagée avec coin repas, arrière-cuisine / buanderie / lingerie, wc avec lave-mains.
Au premier étage : mezzanine, trois chambres, salle de bains avec douche, wc.
Au second étage : couchage.
Cave / chaufferie, une pièce.
L'ensemble sur terrain clos d'environ 1.078 m².
Ecoles et commerces sur place.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr
Réf 4713

LE BIEN **EN DETAIL**

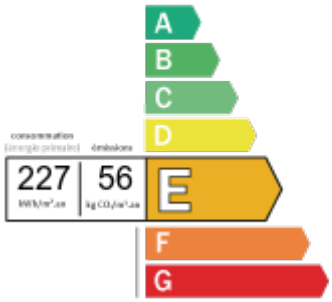
Référence : 4713
Ville : houdan
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 451 000 €
Taxe foncière : 1 758 €
Surface : 167 m^2
Terrain : 1078 m^2
Année de construction : 1880

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3
Nbr de salles de bains : 1
Nbr de salles d'eau : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

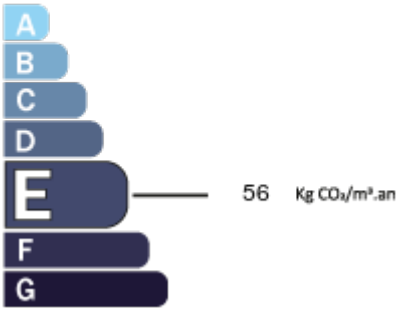
Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3990€ max. 5450€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* **Dont émissions de gaz à effet de serre**



LE BIEN **EN PHOTOS**

azur 78 immobilier

12 rue Azur
78550 - Maulette
Tél. 01 30 46 80 07