

Appartement -
HOUDAN

250 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

HOUDAN centre

POUR INVESTISSEUR !

Appartement de 62,85 m² comprenant grand séjour lumineux, cuisine américaine aménagée, deux chambres, dressing, salle de bains avec wc. Cave.

Actuellement loué 882,19€- + 11,40€- de charges pour les ordures ménagères (bail du 24/06/2024).

Toutes commodités à pied.

Copropriété de trois lots dont deux lots d'habitation. Environ 13€- de charges mensuelles (assurance copropriété). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr
Réf 4686

Copropriété de 3 lots - dont 2 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 150.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 4686
Ville : houdan
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 250 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 3
Charges annuelles : NC

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr de salles de bains : 1
Cuisine : Americaine équipée
Chauffage : individuel électrique



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1250€ max. 1730€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



*azur*₇₈
Immobilier

12 rue Azur
78550 - Maulette
Tél. 01 30 46 80 07



LE BIEN EN PHOTOS

