

Maison - 156 m²

HOUDAN

367 500 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

4 minutes HOUDAN dans le 78

Maison traditionnelle comprenant entrée, salon salle à manger en partie cathédrale avec mezzanine et cheminée, grande cuisine aménagée, bureau, trois chambres, salle de douche avec wc, salle de bains avec douche, cave, buanderie / chaufferie.

A l'étage : chambre avec point d'eau.

Garage d'environ 30 m² attenant.

L'ensemble sur terrain clos d'environ 3.050 m² avec chalet.

Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Réf 4617

LE BIEN EN DETAIL

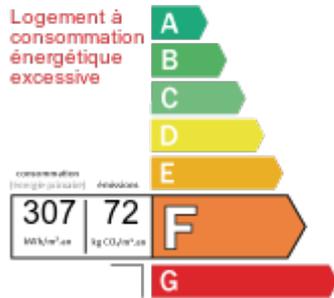
Référence : 4617
Ville : houdan
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 367 500 €
Surface : 156 m²
Terrain : 3050 m²
Année de construction : 1975

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4
Nbr de salles de bains : 1
Nbr de salles d'eau : 2
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur

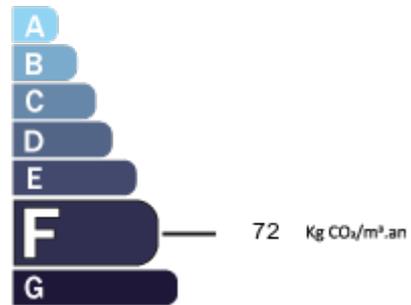


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en kWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 6060€ max. 8250€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





*azur*₇₈
Immobilier

12 rue Azur
78550 - Maulette
Tél. 01 30 46 80 07