

Maison - 55.27 m<sup>2</sup>

HOUDAN

**126 800 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

HOUDAN / MAULETTE dans le 78

Maison d'habitation à restaurer comprenant grande cuisine aménagée , séjour avec cheminée. Attenant, un garage avec point d'eau.

Petite grange avec partie atelier. Deux boxes. Pièce avec wc et lave-mains.

Jardinnet privatif en deux parties et cour commune.

Copropriété de 5 lots d'habitation. Pas de charges mensuelles (sauf assurance copropriété). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Réf 4636

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 4636  
Ville : houdan  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 126 800 €  
Taxe foncière : 93 €  
Surface : 55.27 m<sup>2</sup>  
Terrain : 163 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 2  
Cuisine : coin cuisine  
Chauffage : individuel électrique



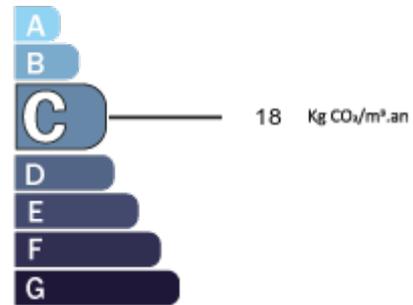
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 2290€ max. 3130€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





*azur*<sub>78</sub>  
Immobilier

12 rue Azur  
78550 - Maulette  
Tél. 01 30 46 80 07