

Maison - 178 m<sup>2</sup>

296 000 €<sup>\*</sup>

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Secteur ANET Maison traditionnelle comprenant entrée, cuisine aménagée, grand séjour avec cheminée, chambre, bureau (salle de douche possible), wc avec lave-mains. A l'étage : grande pièce palière desservantquatre chambres, salle de bains, salle de douche, wc. Sous-sol comprenant cave voûtée, garage pour trois voitures, pièce de rangement. L'ensemble sur terrain d'environ 1.178 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr Réf 4591 1

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 4591 Ville: Anet Transaction: Vente Type de bien: Maison Prix honoraires: 296 000 € Syndicat en procédure: Non

Surface:  $178 \text{ m}^2$ Terrain:  $1178 \text{ m}^2$ 

Année de construction: 1983

Nbr d'étage: 3

Surface séjour: 45 m<sup>2</sup>
Nbr de pièces: 8
Nbr de chambres: 5
Nbr de salles de bains: 1
Nbr de salles d'eau: 1

Chauffage: individuel electrique radiateur

Garage: Oui



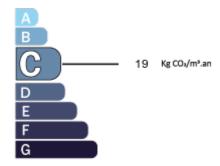
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





