

Maison - 250 m²

HOUDAN

462 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

10 minutes HOUDAN, axe N12 En plein coeur de village, maison bourgeoise du XIXème siècle comprenant entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon double avec cheminée, wc. Au premier étage : palier, deux chambres avec cheminée, bureau ou dressing, salle de douche, grande salle de jeux. Au second étage : palier, deux chambres, salle de douche avec wc sanibroyeur. Dépendance attenante d'environ 19 m². Cave. Seconde dépendance viabilisée d'environ 46 m² au sol (pigeonnier du XIXème) comprenant atelier, garage et grenier sur toute la surface. L'ensemble sur terrain clos d'environ 787 m². Ecoles et commerces sur place. Accès rapide N12. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr Réf 4458 1

LE BIEN EN DETAIL

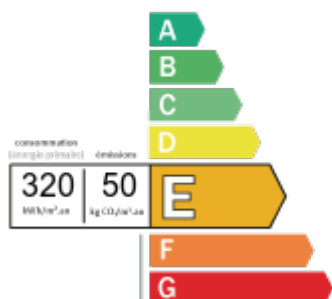
Référence : 4458
Ville : Houdan
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 462 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 250 m²
Terrain : 787 m²
Année de construction : 1886
Nbr d'étage : 3

Surface séjour : 33 m²
Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 4
Nbr de salles d'eau : 2
Nbr de terrasse : 1
Chauffage : individuel gaz radiateur
Garage : Oui

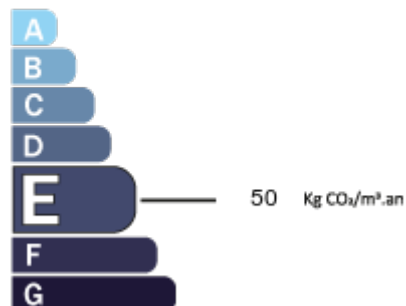


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 3040€ max. 4170€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







*azur*₇₈
Immobilier

12 rue Azur
78550 - Maulette
Tél. 01 30 46 80 07