

Maison - 480 m<sup>2</sup>

CHERISY

**273 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

OpenWork à 8 minutes HOUDAN, accès rapide N12

Ensemble immobilier à usage mixte. Rez-de-chaussée à usage commercial, modulable, actuellement composé de 9 bureaux, salle de réunion, 2 ateliers, vestiaires avec wc et douche. A l'étage : appartement comprenant séjour, cuisine américaine aménagée, buanderie, 4 chambres, salle de bains, wc. Terrain d'environ 1.678 m<sup>2</sup>. Environ 30€- de charges mensuelles de copropriété. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Réf 4402

Copropriété de 2 lots - dont 1 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 4402  
Ville : cherisy  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 273 000 €  
Nbr de lots de copropriété : 2  
Taxe foncière : 3 000 €  
Surface : 480 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1678 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 14  
Nbr de chambres : 4  
Chauffage : individuel électrique

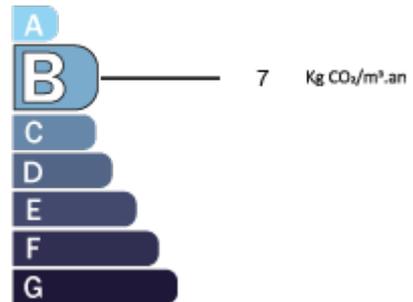


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1870€ max. 2600€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







*azur*<sub>78</sub>  
Immobilier

12 rue Azur  
78550 - Maulette  
Tél. 01 30 46 80 07